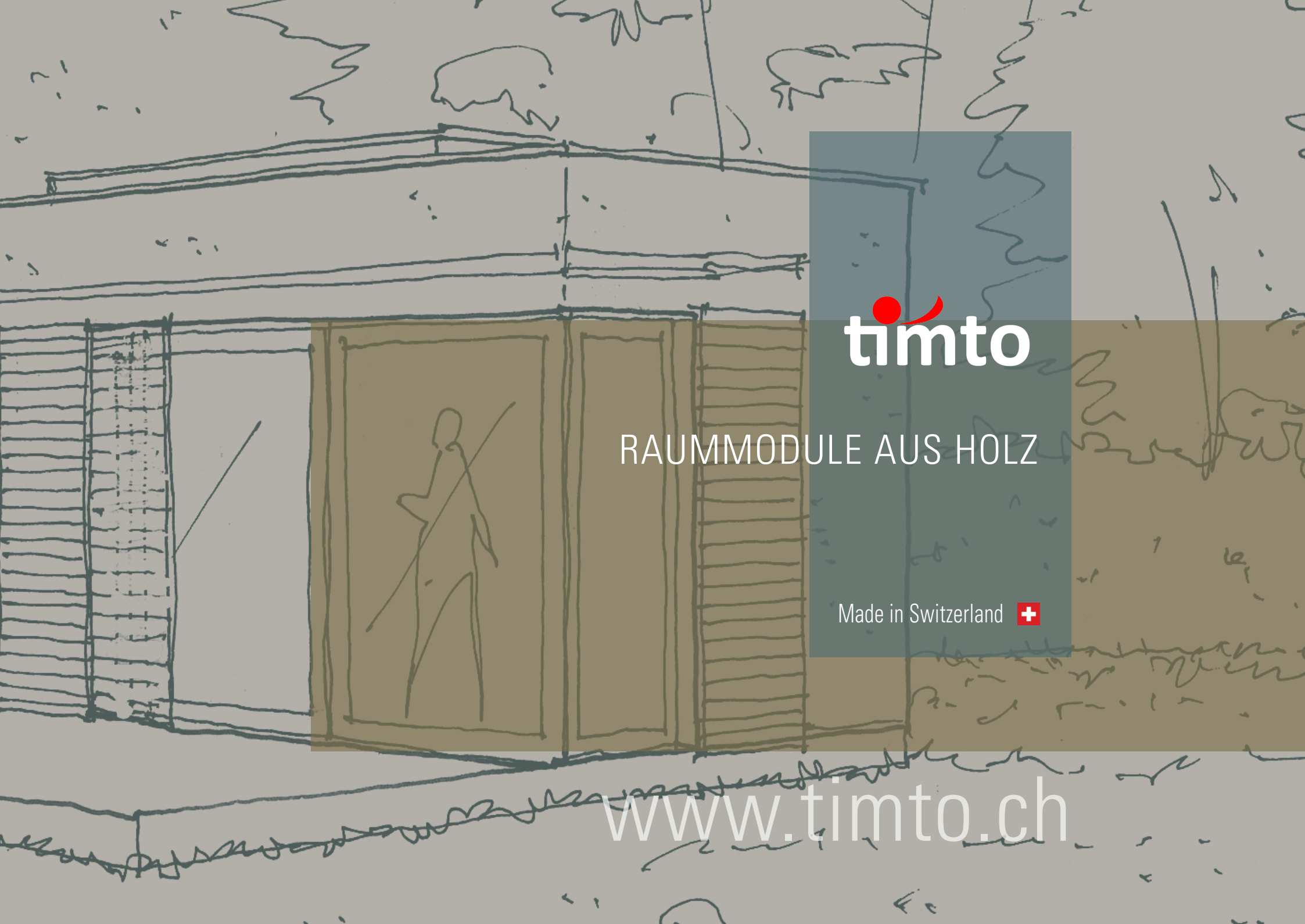

timto
RAUMMODULE AUS HOLZ
Made in Switzerland
www.timto.ch

3x6x3

Tiny Houses

Motels

Unterkunftsmodule

Gewerbliche Bauten

Pop up Stores Eventmodule

HERZLICH WILLKOMMEN BEI TIMTO

Was ist Timto?
Timto ist ein Grundmodul mit den Massen **3x6x3** Meter. Unsere hochqualitativen Raummodule lassen sich beliebig überlappen, stapeln und senkrecht aufstellen. Damit sind die Variationsmöglichkeiten mit Timto-Modulen unendlich!

Sie träumen von einem Modulbau?
Bei uns sind Sie an der richtigen Adresse, denn wir haben uns ausschliesslich auf den Holz-Modulbau spezialisiert. Bei uns gibt es neben Tiny Houses, Ein- und Mehrfamilienhäusern, Suiten für Hotelgäste, Bürogebäuden, Gartenhäusern sowie Eventbauten auch ihr eigenes ganz persönliches Projekt.

Fixe Kosten und höchste Schweizer Qualität
Module haben den Vorteil, dass die Kosten fix sind. Standardisierte Details und die Fertigung im St. Galler Rheintaler Werk resultieren in höchster Schweizer Bauqualität. Die Bauzeit ist sehr kurz. Das Timto-Raummodul besteht ganz aus Holz und ist dadurch natürlich und sehr nachhaltig.

Kauf oder Leasing, neu oder als Occasionsmodul
Timto bietet neben neuen Modulbauten auch Occasionen an. Die Lebensdauer entspricht der eines Einfamilienhauses. Entsprechend interessant sind Occasionsmodule, welche auch nachträglich auf Ihre eigenen Bedürfnisse angepasst werden können. Insbesondere für temporäre Projekte wie Messebauten bzw. Pop up Stores bieten sich unsere Occasionen an. Durch die einzigartige Leasingfinanzierung, welche Timto in Zusammenarbeit mit der Raiffeisenbank bietet, bleiben Sie auch finanziell flexibel.

Timto – vielseitig und individuell wie Sie
Lassen Sie sich auf den folgenden Seiten von den vielfältigen Möglichkeiten mit Timto inspirieren und planen Sie mit uns Ihren ganz persönlichen individuellen Raumtraum, welcher in kurzer Zeit zur Realität wird.

TINY HOUSES – DER NEUE TREND

Tiny Houses – einfach grosses Kino

Die gesellschaftliche Entwicklung der letzten Jahre hat die Nachfrage nach Kleinsthäusern stark steigen lassen. Auf kleinsten Flächen – wie Gärten, einem ungenutzten Dach oder einer Baulücke – können mit Timto-Modulen hochwertige Wohnräume gestaltet werden.
Darunter verstehen wir Einfamilienhäuser von zwei bis sechs Modulen mit einer Nettowohnfläche von unter 100 m^2. Realisieren Sie mit uns Ihren eigenen Wohntraum!

MOTELS

Kurze Bauzeit

CUBILARIS IN BAD RAGAZ

Timto-Module eignen sich auch ideal für Motels, B&Bs oder Personalhäuser. Meist sind unsere Projekte Erweiterungen an bestehende Gebäude oder wie im Fall des Cubilaris in Bad Ragaz eine komplette Neuanlage. Das Cubilaris besteht aus 20 Modulen. Der Gast meldet sich beim Self Check-in an und erhält einen Badge. Unsere intelligente Haustechnik optimiert ungenutzte Räume: Storen werden herruntergefahren, Strombezüge abgeschaltet etc.

MODULARE UNTERKÜNFTE

Repetitiv

BACHELOR-VILLAGE IN PASSUGG

Die Swiss School of Tourism and Hospitality (SSTH) eröffnete im Herbst 2018 in Passugg ihr neues Bachelor-Village, um seine Studierenden aus der ganzen Welt beherbergen zu können. Es wurde zunächst aus 10 Timto-Modulen mit insgesamt 20 Betten erstellt. Wegen grossen Platzbedarfs wurde das Village 2019 mit 10 weiteren neuen Timto-Modulen erweitert.

GEWERBLICHE BAUTEN

Funktional

ARZTPRAXIS IN ROOT

Flexibilität total

Gewerbliche Bauten sind häufig repetitiv, manchmal temporär und vielfach nicht statisch, d. h. dass Raumanpassungen immer und überall möglich sein müssen. Deshalb ist unsere modulare Bauweise die effizienteste Lösung. Timto erstellt die Module innert kurzer Zeit, damit auch Sie flexibel bleiben.

Elegant

CALANDA B&B IN IGIS

Schnelle Lösungen für Ihr Platzproblem

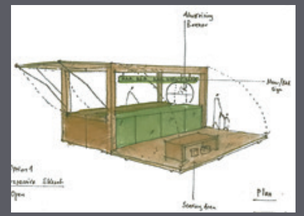
Benötigen Sie innert kürzester Zeit weitere Unterkünfte für Ihre Gäste? Würde ein konventioneller Neubau viel zu lange dauern? Dann hat Timto die ideale Lösung für Sie parat!

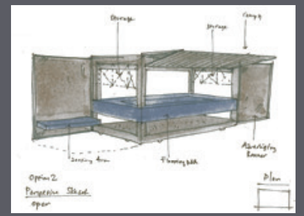
POP-UP STORES

TEMPORÄRE VERKAUFSFLÄCHEN NACH IHREM GUSTO

Flexibel

Unsere Module lassen sich ideal als Pop up Stores – also als temporäre Verkaufsshops – nutzen.
Im Extremfall erscheinen sie nur für kurze Zeit, in anderen Fällen bleibt der Shop, aber das Angebot ändert.
Nichts steht still – nur das Konzept und die Strategie bleibt. Bleiben Sie flexibel mit Timto.





MODULE FÜR MESSEN & EVENTS

Repräsentativ

REPRÄSENTATIVE EVENT- & MESSERÄUME

Wollen Sie an einer Messe oder an einem Event ungestört mit Ihrer Kundschaft in einem persönlichen Ambiente sprechen oder eine Verpflegung in schöner Atmosphäre anbieten? In den transportierbaren Modulen von Timto finden Sie das ideale Raumkonzept.

Made in Switzerland

Einheimisch

PRODUKTION

Wer produziert Timto?

Unsere Module werden in der Region um Rebstein im St. Galler Rheintal produziert. Die Firma Timto AG ist ein Zusammenschluss verschiedener schweizerischer Handwerksbetriebe, Planer und Architekten. Timto steht für Top-Qualität, Nachhaltigkeit sowie Schweizer Perfektion. Wir kennen unsere Region, die hohen Ansprüche unserer Kundschaft sowie deren Bedürfnis nach nachhaltiger Produktion durch Schweizer Berufsleute. Sollte wider Erwarten nach Bezug Ihres neuen Timto-Moduls eine Frage auftauchen oder eine Nachbesserung vonnöten sein, sind unsere einheimischen Fachleute innert kürzester Zeit bei Ihnen vor Ort. Timto – einfach, nah und von A bis Z erstklassig.

Sorglospaket von Timto
Beim Hausbau generell wie auch bei Tiny Houses ist oft ein Sorglospaket gefragt. Das bedeutet, dass neben den Timto-Raummodulen die Baueingabe, die örtlichen Arbeiten und alle anderen Aufgaben Teil unserer Dienstleistung sind. Wir planen und realisieren also Ihren Neubau von A – Z, komplett sorgenfrei!

Eigenleistungen
Unsere Raummodule sind ideal, um Eigenleistungen einzubringen – beinhalte dies beispielsweise das Streichen der Wände, das Verlegen eines Terrassenrostes oder das Anbringen der Fassadenverkleidung. Sprechen Sie mit unseren Planern, was möglich ist und was Sinn macht. Wir beraten Sie gerne.

Mehrfache Verwendung von Timto-Modulen
Ein Timto-Modul wiegt je nach Innenausbau und Fassade ganz grob zwischen 5,5 und 8 Tonnen. Dadurch lassen sich unsere Modulbauten problemlos von A nach B transportieren wie beispielsweise die vier Module, welche kurze Zeit an einer Messe als Präsentationsstände benutzt wurden und nachher als definitive Bauteile im Motel Cubilaris in Bad Ragaz verbaut worden sind. Timto ist in kurzer Zeit ab- und an einem anderen Ort wieder aufgebaut. Mehr Nachhaltigkeit und Flexibilität geht nicht! Fragen Sie uns auch nach Occasionsmodulen, die noch wie neu sind, beliebig an Ihre Bedürfnisse angepasst und dadurch weiter verwendet werden können.

Timto AG – das Netzwerk mit viel Power
3D Küchen, Buchs (SG), Küchen
3S Interiors Ltd., London (UK), Architekten / Designer
AP Merz + Co., Sevelen (SG), Architektur / Planung
Bardill Holzbau AG, Jenaz (GR), Türen / Innenausbau
BAUR, Höchenschwand (DE), Hoteleinrichtungen
Buschor Metallbau GmbH, Marbach (SG), Metallbau
Dietrich Spenglerei GmbH, Balgach (SG), Spenglerei
Egeter und Tinner, Lienz (SG), Bau- / Holzbauingenieur
Feuz Gebäudetechnik GmbH, Azmoos (SG), Gebäudetechnik
Gebüder Saxer, Buchs (SG), Bodenbeläge
Griesser AG, Malans (GR), Sonnenschutz
Hersche Bedachnungen, Trimmis (GR), Dachdecker / Spengler
Jetzer Metallbau AG, Buchs (SG), Metallbau
Kolb Elektro SBW AG, Buchs (SG), Elektriker / Elektroplanung
Neue Holzbau AG, Lungern (OW), Ingenieurholzbau
Peter Rüegsegger AG, Interlaken (BE), Fensterbau
Schönauer + Graf, Rebstein (SG), Zimmerei / Schreinerei
Toberg AG, Untervaz (GR), Projektleitung

Grundmodul
Timto basiert auf einem Grundmodul von 3 x 6 x 3 Metern (Breite, Länge, Höhe). Insgesamt resultieren dabei 15 m^2 Nettofläche, was eine ideale Raumgrösse ist. Wir können zwei Module transportieren und mit dem Lastwagenkran positionieren. Wenn wir Module kombinieren, entstehen weder Unterzüge noch Schwellen. Die GSA®-Technologie der neuen Holzbau AG ermöglicht, einen biegesteifen Buchen-Fichtenrahmen zu produzieren, welcher beliebig «füllbar» ist.

Wandscheiben
Die Wände sind Holz-Ständerwände mit integrierter Wärmedämmung. Den äusseren Abschluss bildet eine hinterlüftete Holz- oder eine Kompaktfassade. Jedes Modul kommt mit einem hinter der Fassade versteckten Ablaufsystem.
Innen sind die Wände aus Fichte. Diese wird mit einem UV-Schutz behandelt oder farbig lasiert. Tapeten, Platten, Täfer oder ein Abrieb sind ebenfalls möglich. In den Nasszellen arbeiten wir mit Kunstharzplatten, Dekorplatten, Tapeten, fugenlose PVC-Beläge oder Glas.
Die Materialien und der Aufbau sind so gewählt, dass sie die Feuchtigkeit regulieren und offen für die Diffusion des Dampfes sind. Wir verwenden Steinwolle und Cellulose als Dämmmaterialien.

Fenster und Türen
Wir verwenden Holz-Metall-Fenster aus Fichtenholz mit einer dreifachen Isolierverglasung. Alle Öffnungsarten sind möglich. Die Eingangstüre ist eine gespritzte, wetterbeständige Rahmentüre aus Fichte. Innen- wie Aussentüren sind bezüglich der Materialien und Ausführungen individuell wählbar. Schlösser und Drückergarnituren sind von bekannten Anbietern wie z.B. Glutz. Das Schliesssystem kommt von Kaba. Als Sonnenschutz sind elektrische Stoffmarkisen oder Lamellenstoren vorgesehen, welche – je nach Ausführung – komplett verdunkeln.

Decken- und Bodenelemente
Decken- und Bodenelemente sind gedämmte Hohlkasten-Elemente. Der Bodenaufbau hängt vom gewählten System ab. Standardmässig ist bei Timto eine Bodenheizung in Trockenbauweise vorgesehen. Je nach Ausführung der Wärmeerzeugung erlaubt dieses System Heizen und Kühlen. Es können Parkett, Platten, Teppich oder auch Vinylbeläge eingebaut werden. Die Decke ist aus Fichte, welche wiederum mit einem UV-Schutz behandelt ist. Das Dach besteht aus Bitumen und Kautschuk – ein Hochleistungsdach für mehrere Jahrzehnte. Mehrjährige Bauten werden mit Kies eingedeckt. Wenn ein Steildach notwendig wird, setzen wir ein Kaltdach auf das Modul.

Küche
Die Küche ist wie die Nasszelle in vielen Varianten möglich. Hier erarbeiten unsere Spezialisten persönliche Angebote für Sie. Bei der Küche arbeiten wir mit einem vordefinierten Budget.

Elektro
Die elektrischen Installationen sind ausgesprochen flexibel. Es gibt ein speziell entwickeltes Timto-Modul, welches im Technikraum beliebig erweiterbar ist. Grundsätzlich besteht es aus einem Kernmodul, welches die Grundverteilung beinhaltet. Das sind Anschlüsse für Boiler, Wärmepumpe, Multimediageräte, Thermostat zur Regelung der Heizung. Aussenleuchten, EDV-Anschlüsse, Spots oder LED-Lichtstreifen sind so selbstverständlich wie geschaltete Steckdosen oder elektrische Sonnenstoren. Der Ausbau als Smarthome (Digital-Strom, Loxone, KNX) ist möglich. Was immer Sie möchten – unsere Technik-Cracks programmieren die Teile und bauen sie ein. Dazu gehört die Prüfung und Inbetriebnahme sowie das Erstellen eines Sicherheitsnachweises.

Heizung
Für die Wärmeerzeugung und die Warmwasseraufbereitung verwenden wir eine hocheffiziente Luft-Wasserwärmepumpe. Diese gewährleistet einen ökologischen und unabhängigen Betrieb von fossilen Energieträgern. Alternativ besteht die Möglichkeit, an ein bereits vorhandenes Heizsystem anzuschliessen. Durch die eigenständige Heizungssteuerung mit elektronischer Einzelraumregulierung können die Module individuell beheizt werden. Die Wärmeverteilung findet – und das ist selten im Modulbau – über eine ganzflächig verlegte Fussbodenheizung statt. Dies bietet grösstmöglichen Komfort und optimiert den Platz im Innenraum. Zudem besteht die Möglichkeit, die Warmwassererzeugung durch eine thermische Solaranlage zu unterstützen sowie den Strombedarf über eine Photovoltaikanlage zu produzieren.

Sanitär
Die Ausstattungen der Nasszellen erfüllen höchste Ansprüche an Design und Qualität. Durch die sorgfältige Auswahl von Materialien und Apparaten, welche ausschliesslich aus Schweizer Produktion stammen, gestalten wir hochwertige Lösungen auf kleinstem Raum. Fugenlose Boden- und Wandbeläge in verschiedenen Materialien ermöglichen eine individuelle Badgestaltung.

Möblierung
Die Beleuchtung und die Möblierung sind zusätzliche Optionen. Gerne suchen wir für Sie die optimale Lösung.

Add-ons
Alle Module können durch sogenannte Add-ons erweitert werden. Das können Balkone, begehbare Dachflächen, Geländer oder spezielle Beschattungssysteme sein. Dieses wurde so entwickelt, dass es ohne Probleme am umlaufenden Buchenrahmen fixiert werden kann.

Bemerkungen
Je nach Einsatzgebiet und Standort gibt es zusätzliche Anforderungen an die Materialien. Brandschutz oder Schall sind zwei Stichworte. Wir klären dies jeweils mit den Bewilligungsbehörden ab.

timto

RAUMMODULE AUS HOLZ

Made in Switzerland

TIMTO AG | ERGETENSTRASSE 1 | 9445 REBSTEIN | +41 071 775 88 99 | www.timto.ch